

Отчет по МКД Владимирская 4 за 2024 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	1144,1	в т.ч. жилая	1098,3	всп. Пом.	
Кол-во подъездов	2	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	3 0
Задолженность населения	8 944,55	Задолженность за предыдущий период	-350824,8839	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	24	Тариф за содержание и ремонт	13,41	с 01.06.2024	22
Кол-во прописанных	44				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	14733,58	5094,96		0,00	13368,02	13368,02
01.02.2024	14733,58	13216,44		0,00	13368,02	13368,02
01.03.2024	14733,58	19005,65		0,00	13368,02	13368,02
01.04.2024	14728,21	6803,66		0,00	25473,82	25473,82
01.05.2024	14728,21	25124,97		0,00	30940,02	30940,02
01.06.2024	31334,51	11940,65		0,00	36359,46	36359,46
01.07.2024	31334,51	25849,15		0,00	15315,63	15315,63
01.08.2024	31334,51	32267,02		0,00	14884,63	14884,63
01.09.2024	2646,87	31624,17		0,00	14884,63	14884,63
01.10.2024	24162,60	13717,67		0,00	18195,39	18195,39
01.11.2024	24162,60	20229,91		0,00	17242,04	17242,04
01.12.2024	24162,60	31531,30	22412,92	0,00	18362,69	18362,69
	242795,36	236405,55	22412,92	0,00	231762,37	231762,37
Справочно						
Перерасчет в 2024 г	22412,919					

				Итог
Ростелеком Краснодарский филиал	0,00			
Интернет провайдер Ростелеком	0,00			
Реклама	0,00			
Итого	0,00			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Владимирская 4.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь	
Работы по содержанию:		293,00	151,00	1,00	151,00	1,00	151,00	1,00	10295,80	2,00	2745,00	91,00	8418,83	11,00	582,00	90,00	151,00	1,00	151,00	1,00	3461,76	91,00	151,00	1,00	3629,06	2,00
Покос травы	м2	267,00									431	89,00			431,00	89,00					430,76	89,00				
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	1,00									2163	1,00														
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	1,00																						3478,06	1	
Прочистка канализации	м.п	10,00											8267,83	10,00												
Прочистка вентканалов	м.п	1,00																		2880,00	1,00					
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	1,00							10144,80	1,00																
ОПДУ Техническое содержание (снятие показаний,поверка)	шт	12,00	151	1,00	151,00	1,00	151	1,00	151,00	1,00	151	1,00	151,00	1,00	151,00	1,00	151,00	1,00	151,00	1,00	151,00	1,00	151,00	1,00	151,00	1,00
Работы по подготовке к зиме:		2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1961,00	0,00	14328,00	0,00	13207,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2357,41	1,00	0,00	0,00
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	1,00											13207,00	1,00												
Запуск системы центрального отопления	шт	1,00																					2357,41	1,00		
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00							1961,00																	
прочие работы(перезапуск ц/о)		0,00									14328,00															
Итого		295,00	151,00	1,00	151,00	1,00	151,00	1,00	12256,80	2,00	17073,00	91,00	21625,83	12,00	582,00	90,00	151,00	1,00	151,00	1,00	3461,76	91,00	2508,41	2,00	3629,06	2,00

30038,45
1292,76

2163,00
3478,06
8267,83
2880,00
10144,80
1812,00
31853,41

13207,00
2357,41
1961,00
14328,00
61891,86

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		1961,00		14328,00		13207,00		0,00		0,00		0,00		0,00		2357,41		0,00	31853,41
Итого СОДЕРЖАНИЕ			151,00		151,00		151,00		10295,80		2745,00		8418,83		582,00		151,00		151,00		3461,76		151,00		3629,06	30038,45

Владимирская 4.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год
Владимирская 4

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы, покос травы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
15	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
16	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
17	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
18	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
19	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
20	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
21	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
22	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
23	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
24	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
25	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
26	Покос травы	3 раза
27	Прочистка вентканалов	выполнено